

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 8**

Số: 1854/TB-CCTHADS

Biểu mẫu số 2  
(Ban hành theo công văn số 2118/CTHADS-NV  
ngày 30/11/2020 của Cục Thi hành án dân sự TP.HCM )  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quận 8, ngày 19 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ khoản 5 Điều 20; Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 107/2020/DSST ngày 20/4/2020 của Tòa án nhân dân quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1959/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1991/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số số 27/QCCTHADS ngày 15/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận giá và thỏa thuận tổ chức thẩm định giá tài sản sau khi kê biên số 1796/TB-CCTHADS ngày 06/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Xét thấy sau khi hết thời hạn thông báo các bên đương sự không thỏa thuận được giá trị của tài sản kê biên để thi hành án, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá theo biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên và biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá được lập cùng ngày 18/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8;

Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 124 Lê Quyên, phường 5, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tên tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ: 40/8 đường An Dương Vương, phường 16, quận 8, TP.HCM thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 80 BĐĐC-P16, Q.8).

Diện tích: 67,2 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng riêng: 67,2 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng chung: Không

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Nhà ở:

Địa chỉ: 40/8 đường An Dương Vương, phường 16, quận 8, TP.HCM

Diện tích xây dựng: 44,3 m<sup>2</sup>, Diện tích sàn: 44,3 m<sup>2</sup>

Kết cấu: Vách gạch, mái tôn

Số tầng: 01

*(Số liệu trên căn cứ theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sử dụng Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01177 do UBND quận 8, TP.HCM cấp ngày 28/11/2011 cho ông Nguyễn Ngọc Hoàng Trí và bà Nguyễn Thị Xuân Thảo).*

Số liệu thực tế thẩm định giá căn cứ theo bản vẽ sơ đồ nhà đất, bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh số 14288/TTĐĐBĐ-VPĐĐ do Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc sở tài nguyên và môi trường lập ngày 04/5/2022.

**a) Thông tin về tài sản gắn liền với đất: Nhà ở**

Nhà ở: 40/8 đường An Dương Vương, phường 16, quận 8, TP.HCM

Số tầng: 01                      cấp (hạng) nhà ở: 4

Kết cấu nhà: Tường: Gạch, cột: Gạch, Mái: tôn

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 43,3 m<sup>2</sup>

Tầng 1: 43,3 m<sup>2</sup>

**b) Thông tin về đất:**

Thửa đất cũ số: 22, 24 (Thửa phân chiết: 22-1, 22-2, 24-1; 24-2; 24-3), Tờ bản đồ số 80 (BĐDC 2002), phường 16, quận 8.

Diện tích theo hiện trạng: 64,3 m<sup>2</sup>

**2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:**

- 2.1. Là tổ chức thẩm định giá được bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.
- 2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.
- 2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia định giá *(Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định)*.
- 2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá *(Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư)*.
- 2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

**3. Thời gian nộp hồ sơ:** *(Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).*